powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.
Ogólnodostępne drogi i dojścia o powierzchni 532,50 m^2 dzierżawione są nieodpłatnie.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	- 4 449,48 zł
23% VAT	- 1 023,38 zł
czynsz brutto	- 5 472,86 zł

(słownie: pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote $^{86}/_{100}$).".

b) po ust. 1.1 dodaje się ustęp 1.2 o następującym brzmieniu:

„1.2. W związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej spowodowanymi ogłoszonym na terenie całego kraju stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii, Wydzierżawiający przyznaje Dzierżawcy pomoc de minimis w wysokości:

1) 1 809,87 zł brutto (słownie: tysiąc osiemset dziewięć złotych 87/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w marcu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w maju 2020 r. o 33,07 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w maju 2020 r. wynosi:

czynsz netto	- 2 978,04 zł
23% VAT	- 684,95 zł
czynsz brutto	- 3 662,99 zł

(słownie: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa złote 99/100).".

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 maja 2020 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek

Dzierżawca:

BULWAR s.c. Tadeusz Pabisek
Aleksander Wilkosz
31-907 Kraków, os. Wandy 33 (plac Targowy 6)
(12) 644 62 99
NIP 678-13-06-368 REGON 350350513

SA-05.6845.23.2020.TD

Aneks nr 1

do tekstu jednolitego umowy dzierżawy targowiska przy ul. Bulwarowej
nr GT-8-7224/17/92 z dnia 7 lipca 1992 r.

zawarty w dniu 28 KWI 2020 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. zwaną dalej **„Wydzierżawiającym"**

a

Panem Tadeuszem Pabiskiem, wykonującym działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki pod adresem os. Wandy nr 6 (Plac Targowy 13), 31-907 Kraków (REGON: 350348835, NIP: 6781074550)
i **Panem Aleksandrem Wilkoszem**, wykonującym działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki pod adresem os. Wandy nr 33 (Plac Targowy 6), 31-907 Kraków (REGON: 350154462, NIP: 6781021016)
działającymi w formie spółki cywilnej o nazwie **„BULWAR s.c. Tadeusz Pabisek, Aleksander Wilkosz"**, z siedzibą na os. Wandy 33 (Plac Targowy 6), 31-907 Kraków (REGON: 350350513, NIP: 678-13-06-368) zwanej dalej **„Dzierżawcą"**

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w umowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone na os. Wandy w Krakowie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:
- nr 106/7 obr 47 jedn. ewid. Nowa Huta, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00199458/1, o powierzchni 209,00 m^2 ,
- nr 106/9 obr 47 jedn. ewid. Nowa Huta, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00199458/1, o powierzchni 3984,00 m^2 (częściowo zabudowana budynkiem gminnym)

o łącznej powierzchni 4 193,00 m^2 w tym:
- 505,37 m^2 powierzchni pod obiektami komercyjnymi,
- 112,84 m^2 powierzchni pod budynkiem gminnym,
- 532,50 m^2 ogólnodostępnej powierzchni dróg i dojść,
- 3042,29 m^2 pozostałej powierzchni

w celu zorganizowania i prowadzenia targowiska przy ul. Bulwarowej.".

2) w § 3:

a) ust. 1 otrzymuje numer 1.1 i następujące brzmienie:

„1.1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 4,75 zł za 1 m^2 - terenu pod obiektami komercyjnymi,
- 3,06 zł za 1 m^2 – terenu pod budynkiem gminnym,
- 0,56 zł za 1 m^2 – pozostałej powierzchni